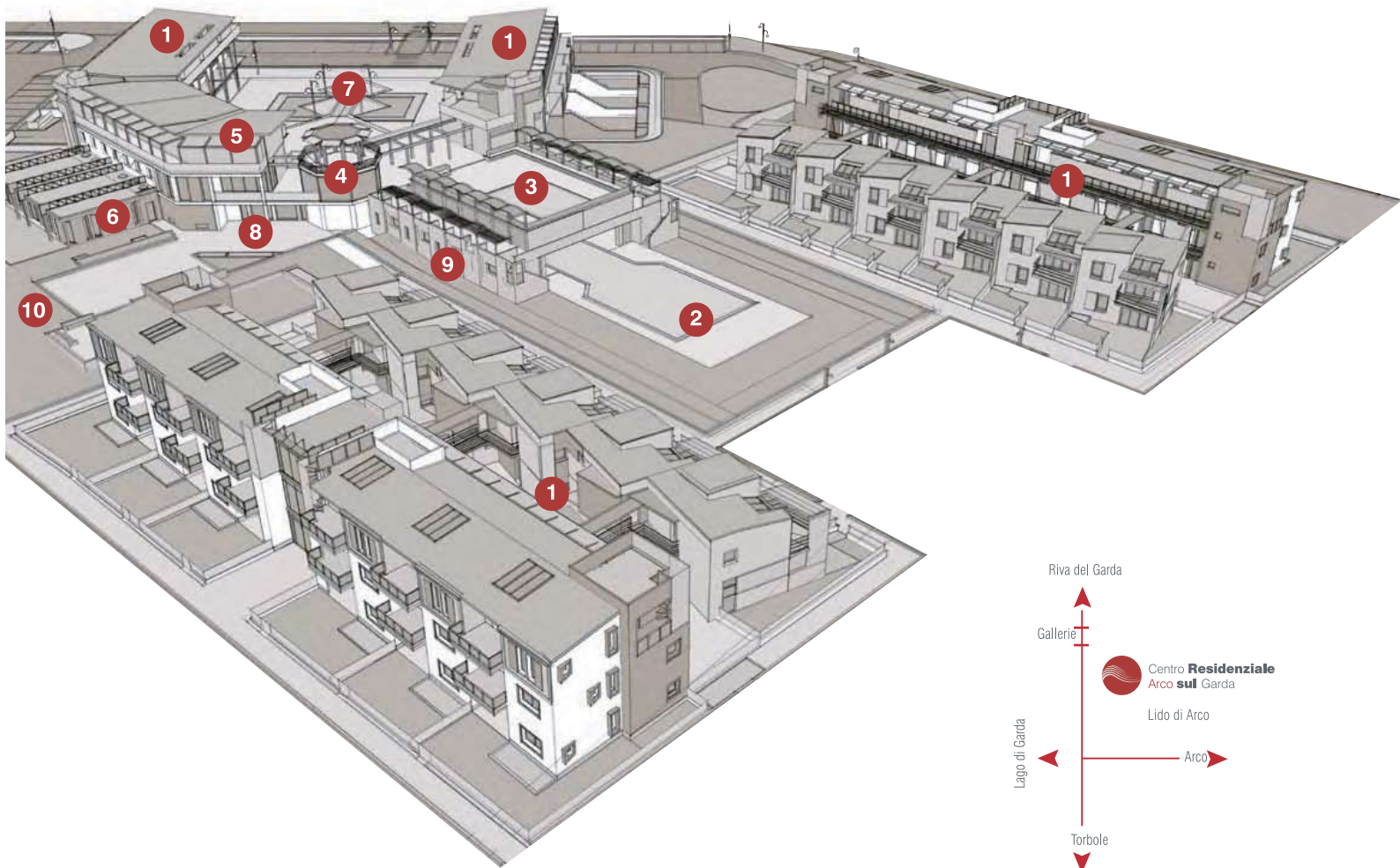




Centro **Residenziale** Arcosul Garda





Centro **Residenziale** Arco **sul** Garda



PARCO SUL GARDA

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1 Residenze | 7 Area commerciale |
| 2 Vasca acqua dolce | 8 Light restaurant |
| 3 Vasca acqua salina | 9 Area beauty |
| 4 Lounge bar | 10 Area bambini |
| 5 Area salute | |
| 6 Ristorante | |
| 1 Resort | 7 Shopping area |
| 2 Fresh water pool | 8 Light restaurant |
| 3 Salt water pool | 9 Beauty area |
| 4 Lounge Bar | 10 Children area |
| 5 Health zone | |
| 6 Restaurant | |





Centro **Residenziale** Arco sul Garda

Il Centro Residenziale è situato in località Lido di Arco a 500 mt dal lago di Garda, immerso nel verde e collegato ai circuiti ciclabili dell' alto Garda, caratterizzato da un'architettura ricercata e curata nei minimi dettagli. I progettisti hanno posto particolare attenzione all' isolamento acustico, termico ed al risparmio energetico.

Per agevolare gli acquirenti nella scelta delle finiture interne sono stati allestiti due appartamenti-tipo completamente finiti ed arredati, visitabili su appuntamento.

Finiture di pregio:

- Coperture in rame <
- Pareti ventilate in pannelli Trespa <
- Contorni in pietra pregiata <
- Serramenti e scuri in legno <
- Rivestimenti interni Del Conca <
- Aree verdi, comuni e private, piantumate con essenze < selezionate.

Impiantistica:

- Impianti di raffrescamento e riscaldamento autonomo <
- Climatizzatori a parete ENERGY 4 Riello <
- Caldaia Riello Oblò-in (by Matteo Thun) <
- Impianto acqua con "Sistema Modul" <
- Videocitofono vivavoce a colori Elvox <
- Portoni basculanti dei garage motorizzati <
- Impianto di irrigazione dei giardini privati e comuni <

The residential centre is located in the lovely resort of Lido di Arco, only 500 meters from the Lake Garda; it is set in the green, very close to the bike paths of the Upper Garda.

Its architecture is refined to the last details and great care was taken over sound and heat insulation and energy saving.

To help customers in the choice of the interior trims, two apartments have been completely furnished and can be visited by appointment.

Fine trims:

- > Copper coverings
- > Ventilated walls panels Trespa
- > Fine stone borders
- > Wooden window frames and blinds
- > Inner coating Del Conca
- > Common and private green areas, planted with selected essences.

Plant Engineering:

- > Independent conditioning and heating systems
- > Wall conditioners ENERGY4 Riello
- > Boiler Oblò-in (by Matteo Thun)
- > Water system with "Sistema Modul"
- > Coloured video intercom speaker phone Elvox
- > Motorized up and over garage door
- > Watering system for private and common gardens



PARCO SUL GARDA sarà il più ampio ed innovativo Centro Benessere del Trentino, aperto tutto l'anno, dedicato a coloro che amano la cura della persona in tutti i suoi aspetti.

I programmi "Salute & Benessere" saranno personalizzati per ogni singolo utente da un'equipe di specialisti.

il Centro sarà dotato di:

- > Area spa con sauna finlandese, bio sauna, sauna romana, bagno turco, frigidarium, kneipp, argillarium, cabine polisensoriali e docce emozionali;
- > Piscine di varie dimensioni, interne ed esterne, con acqua dolce e salata, aperte tutto l'anno;
- > Area beauty;
- > Area salute;

- > Area fitness;
- > Aree relax;
- > Area bambini;
- > Area conferenze;
- > Light restaurant;
- > Lounge bar;
- > Area commerciale;
- > Ristorante.



PARCO SUL GARDA will be the biggest and most innovative wellness centre in the Trentino area, open all year round, for all those who love taking care of themselves under all points of view.

Health and Wellness Programs will be personalized for each guest by a team of specialists.

The centre will be equipped with :

- > Spa area with Finnish sauna, bio sauna, Roman sauna, Turkish baths, Frigidarium, Kneipp, Clayarium, Polisensitive boxes and Emotional showers.
- > Indoor and outdoor Swimming pools, with sea and fresh water, open all year
- > Beauty area
- > Health area

- > Fitness area
- > Relax area
- > Children area
- > Conference area
- > Light restaurant
- > Lounge bar
- > Shopping area
- > Restaurant



PARCO SUL GARDA



Compagnia di Sviluppo S.r.l.
Via Gmeiner, 8
38100 Trento - Italy
T > +39 0461 909175
F > +39 0461 394151
sede@compagniadisviluppo.it
WWW.ARCOSULGARDA.IT

INFORMAZIONI E VENDITE

PRIMA CASA > Franchising network
Contact > Claudio Zecchini
A > Via Dante, 102 - Riva del Garda
E > tn_riva@primacasa.it
T > +39 0464 550 912
C > +39 333 300 1776

